



VKV LEGEND:

- KK-1 Proj. kanalisatsiooni vaatluskaev
- SK-1 Proj. sademeveekanalisatsiooni vaatluskaev
- KV/SV-1 Proj. läbiviik vundamendist
- OPS-1 Proj. õlipüüduri sisend
- OPV-1 Proj. õlipüüduri väljund
- MK-1 Proj. veevarustuse maakraan
- V-1 Proj. veevarustuse sõlm
- VS-1 Proj. veesisend
- KV-1 Proj. kanalisatsiooni väljaviik
- OP-1 Proj. õlipüüduri
- H-1 Proj. tuletõrjehüdrant

TINGMÄRGID

- Projekteeritud tänavavalgusti terasmastil
- Projekteeritud madalpinge kaabellin (X-kaablit arv)
- Projekteeritud välisvalgustuse kaabellin (X-kaablit arv)
- Projekteeritud sidekanalisatsioon (D100)
- Projekteeritud sidekanalisatsioon (D50)
- Projekteeritud el. autode laadimise kaabellin
- Projekteeritud sidekanalisatsiooni kaev
- Tulumiskormuse ala
- Elektri- ja side maakaabellin kaitsevöönd 1 meetri äärmisest kaablist kummalgi poole

- Kasutusõiguse ala
- Proj. kinnistuse olmevee kanalisatsioon K11
- Proj. kinnistuse sademevee kanalisatsioon K21
- Proj. kinnistuse sademevee kanalisatsioon K31
- Proj. kinnistuse veevarustus V11
- Proj. tuletõrjeverustus V2
- Proj. kinnistuse survekanalisatsioon KS2
- Proj. kinnistuväline veevarustus V1
- Proj. kinnistuväline olmevee kanalisatsioon K1
- Proj. kinnistuse gaasitrass G3
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Olemasolev veevarustus
- Olemasolev drenaaž
- Likvideeritavad olemasolevad tehnovõrgud
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev veevarustuse maakraan

Asendiplaan, teed ja liikluskorraldus

- Katastrirajoon/kinnistu piir
- Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkahe (tüüp 1)
- Projekteeritud kruusast teepaari
- Projekteeritud betoonkivisillutis koonil (tüüp 2)
- Projekteeritud haljastala (tüüp 3)
- Projekteeritud asfaltkahe serv
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (h = 10 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (h = 15 cm)
- Äärekivi langetamise ulatus
- Projekteeritud nõlv 1:15
- Projekteeritud nõlv 1:20

| Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|
| Positsiooni number: | Kinnistu registriosa number: | Katastrirajooni tunnus, nimi ja sihtotstarve: | IKO ala pindala m ² |
| Pos 1 | 7096602 | 65301:002:0216, Põrguvalja tee 35, Tootmismaa 75%, ärimaa 25% | 532 m ² |
| Pos 2 | 7096802 | 65301:002:0218, Põrguvalja tee 37, Tootmismaa 75%, ärimaa 25% | 999 m ² |
| Pos 3 | 3712102 | 65301:002:0220, Põrguvalja tee 39, Tootmismaa 75%, ärimaa 25% | 1162 m ² |

- Isikliku kasutusõiguse ala koos pindalaga, Pos 1
- Isikliku kasutusõiguse ala koos pindalaga, Pos 2
- Isikliku kasutusõiguse ala koos pindalaga, Pos 3

| | | | |
|---|-------------|-------------------------|--|
| Geoluse koostaja: Hades Geodeesia OÜ | | Geoluse töö nr: HG-4418 | Mõddistamise aeg: mai 2025.a. |
| Kinnisvara Info AS | | | |
| Põrguvalja tee 35/37/39 lahooned | | | |
| Kinnistute juurdepääs riigiteelt 11330 Järveküla-Jüri tee, km 7,02. | | | |
| Põrguvalja tee 35/37/39 | | | |
| Kinnistute juurdepääs riigiteelt 11330 Järveküla-Jüri tee, km 7,02. | | | |
| PROJEKTEERIS | VASTUTAV | STADIUM | TÖÖ NR |
| J. Viitmann | J. Viitmann | EP | Isikliku kasutusõiguse seadmise koondplaan |
| 4625 | | | |
| RAUP | 5/11/2026 | HÜTAKAVA | 1:500 |
| | | JONISE NR | 4-04 |
| | | REV | 0 |
| ViaVelo Inseneribüroo OÜ, reg.kood 1170219, Valguse 10, 11415 Tallinn, Tel: 5172182, info@viavelo.ee, www.viavelo.ee, MTR: EEK001192, EPE001193, ELK000063, EEP000324 | | | |